



Toelichting inschrijf- en toewijzingsprocedure Start verkoop Zuiderloo-Baza
Start inschrijving donderdag 3 februari om 16:00 uur
Sluiting inschrijving woensdag 9 februari om 12:00 uur

1. Op donderdag 3 februari 2022 om 16:00 uur zijn de verkoopdocumenten, zoals de verkooptekeningen, situatietekening, technische omschrijving en prijslijst beschikbaar.
2. Op de website www.zuiderloo-baza.nl kun je je online inschrijven. Jouw volledige inschrijving dient uiterlijk woensdag 9 februari 2022 vóór 12:00 uur verzonden en ontvangen te zijn. Een 'aanmelding' als belangstellende voor het project is niet hetzelfde als een 'inschrijving'. Om mee te kunnen doen aan de inschrijfprocedure dien je je voor sluiting voor specifiek één of meerdere bouwnummers van je voorkeur in te schrijven. Het digitale inschrijfformulier vind je hier: <https://www.zuiderloo-baza.nl/account/>
3. De volgorde van binnenkomst is niet van belang. Dit houdt in, dat het niet uitmaakt of je je aan het begin of aan het einde van de inschrijfperiode inschrijft.
4. Vervolgens vindt de toewijzing plaats. De kandidaten aan wie een woning is toegewezen worden hier uiterlijk vrijdag 11 februari 2022 door de makelaar over geïnformeerd.
5. Het is van belang dat je bij de inschrijving alle woningen van jouw voorkeur aangeeft. Je kunt namelijk alleen een woning toegewezen krijgen indien je deze ook als voorkeur hebt opgegeven. In het kader van de beoordeling van de financiële haalbaarheid dien je bij de inschrijving een financieringsverklaring te uploaden. Meer hierover vind je op de website bij inschrijven.
6. Om in aanmerking te komen voor een Smartwoning € 255.000, - VON, moet je voldoen aan de gestelde inkomensgrens. Voor 1 persoon is dit bedrag € 58.000, - en voor een verzamelinkomen is dit bedrag € 67.000, - per jaar. Je zult dit aan de hand van een inkomensverklaring (voorheen IB60-formulier), die je bij de inschrijving voegt, aan moeten tonen dat jouw (gezamenlijke) inkomen niet hoger is dan deze inkomensgrens.
7. Waar mogelijk wordt maximaal rekening gehouden met je eerste keuze. Bij meerdere kandidaten voor een bouwnummer wijst de projectontwikkelaar de woning toe. Er wordt rekening gehouden met de aantoonbare financiële haalbaarheid (maximale leenverklaring). Op de (wijze van) toewijzing kan niet worden gereclameerd.
8. Een inschrijving is persoonsgebonden en is niet overdraagbaar. Partners die samen een woning willen kopen dienen het formulier ook samen eenmalig in te vullen. Dubbele inschrijvingen of bijvoorbeeld apart ingeschreven partners met de intentie het samen te kopen zullen worden verwijderd.
9. Als je geen woning toegewezen hebt gekregen, word je automatisch op de reservelijst geplaatst. Wanneer een toegewezen kandidaat van de koop afziet, wordt deze woning aan één van de inschrijvers op de reservelijst toegewezen. Hierbij wordt rekening gehouden met de bij de inschrijving opgegeven voorkeuren.
10. Na de toewijzing zal de makelaar degenen die een woning toegewezen hebben gekregen telefonisch op de hoogte stellen en uitnodigen voor een persoonlijk gesprek. Tijdens dit gesprek komen de overeenkomsten aan de orde en wordt een tekenafpraak ingepland. Als je niet direct een woning toegewezen hebt gekregen, ontvang je uiterlijk 11 februari 2022 een bericht dat je op de reservelijst bent geplaatst.



Wij hopen je met deze toelichting voldoende duidelijkheid te hebben gegeven over de procedure om als kandidaat bij start verkoop in aanmerking te kunnen komen voor één van de woningen in project Zuiderloo-Baza.

Heb je nog vragen? Neem dan gerust contact op met de makelaar.

Verkoopteam Zuiderloo-Baza

Kuyper & Blom Makelaars

Stationsweg 102

1852 LN Heiloo

Tel: 072 – 5322420

E-mail: info@kbmakelaars.nl