



RIJWONINGEN

KOPEROPTIES BOEK



**VAST
BOUW**

DATUM: 17 02 2022

Disclaimer

Deze brochure is uitsluitend bestemd voor geadresseerde(n).
Deze verkoopdocumentatie is met zorg en nauwkeurigheid samengesteld,
ondanks dat kunnen getoonde afbeeldingen in werkelijkheid afwijken.

Vastbouw staat niet in voor de bestelbaarheid van de getoonde producten, indien
getoonde producten niet besteld kunnen worden bij haar leverancier is Vastbouw
gerechtigd om een vergelijkbaar product te leveren. Ten aanzien van de juistheid
ervan sluit Vastbouw iedere aansprakelijkheid uit.

Met 'Vastbouw' wordt bedoeld: Vastbouw International Holding B.V. en alle aan
haar gelieerde vennootschappen.

Koper begeleiding

Margreet Bergsma

Bereikbaar, indien u een account heeft, via www.volgjewoning.nl

KOPEROPTIES

In dit document vind u een overzicht van de opties voor uw woning.

Uw woning is met diverse opties uit te breiden en te verfraaien, er zijn ruwbouw-, afbouw-, sanitair- en tegelopties. Bij de opties staan de meer- of minderwerkprijzen vermeld.

Heeft u al een account in volgjewoning.nl, dan kunt u daar de gewenste opties doorgeven/aanvinken in het woningdossier.

Sanitair en tegels

Voor de woningen in het plan 'BAZA' in Zuiderloo te Heiloo hebben wij met zorg een badkamer en toilet voor u samengesteld. De badkamer en het toilet worden voorzien van sanitair van het merk Villeroy en Boch en kranen van het merk Grohe.

Voor het sanitair en de tegels zijn 3 verschillende pakketten samengesteld, er kan gekozen worden uit het Comfort- (standaard), Elegant- of het Moderne pakket.

Per pakket is er een variatie in prijs en afmeting. Wij bieden u graag de mogelijkheid om deze uit te zoeken in onze showroom te Amersfoort.

Zodra er een keuze is gemaakt, dan geldt deze keuze voor zowel het toilet als de badkamer, hiervan kan **niet** worden afgeweken. Het combineren van sanitair, kranen of tegels uit de verschillende pakketten is **niet** mogelijk. Het is **niet** mogelijk om óf alleen de badkamer- óf alleen de toiletinrichting af te nemen

Deadlines

Let op: de volgende deadlines worden in dit project gehanteerd:

- **Ruwbouwopties** (01.01 t/m 01.14b) – uiterlijke inleverdatum: 07-04-2022
- **Afbouwopties** (02.15 t/m 02.19) – uiterlijke inleverdatum: 07-04-2022
- **Sanitair en tegels** – uiterlijke inleverdatum: 07-04-2022
- **Keukenopties** – uiterlijke inleverdatum: 07-04-2022

De afbeeldingen die in deze brochure getoond worden kunnen ook in het spiegelbeeld gezien worden.

Veel plezier gewenst met het maken van uw keuzes!

RUWBOW OPTIES

OPTIE	OMSCHRIJVING	PRIJS (incl. BTW)
-------	--------------	----------------------

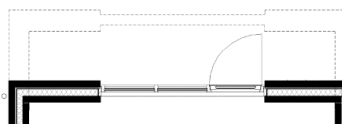
01.01	Uitbouw achterzijde woning 1,2 m ¹ (begane grond)	€ 17.635,00
-------	--	-------------

Uitbouw over de gehele breedte van de achtergevel van de woning conform verkooptekening. De breedte van de woning betreft 5,15m¹ binnenwerks.

In de optie is het volgende opgenomen:

- fundering middels balkenfundering en palen
- begane grondvloer (vrijdragend en geïsoleerd)
- aanbrengen dekvloer
- geïsoleerde spouwmuur
- standaard kozijn van de achtergevel blijft gehandhaafd
- doorleggen systeemvloer eerste verdieping
- constructieve voorzieningen in de verdiepingsvloer
- plafondafwerking voorzien van spuitwerk
- dakbedekking afgewerkt met aluminium daktrim
- aanpassing verwarmingsinstallatie
- aanpassing mechanische ventilatie
- aanpassing riolering / hemelwaterafvoerinstallatie
- aanpassing elektrotechnische installatie

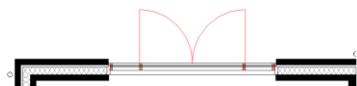
In de optieprijs zijn de eventuele kosten van de architect, constructeur, Woningborg, adviseur en leges opgenomen. De optie wordt aangeboden onder voorbehoud van goedkeuring van de gemeente en/of welstand. Afwerkingsniveau en uitvoering conform Technische omschrijving, kleur-/ materiaalstaat en verkooptekening.



01.02	Kozijn achtergevel wijzigen in dubbele tuindeuren	€ 770,00
-------	---	----------

Het laten vervallen van het standaard kozijn ter plaatse van de achtergevel. In plaats hiervan zal een pui worden geplaatst welke is voorzien van twee openslaande tuindeuren en zijlichten. Het kozijn en de deuren worden uitgevoerd in kunststof en afgewerkt in de kleur conform kleur en materiaalstaat.

Afwerkingsniveau en uitvoering conform Technische omschrijving, kleur-/ materiaalstaat en verkooptekening..



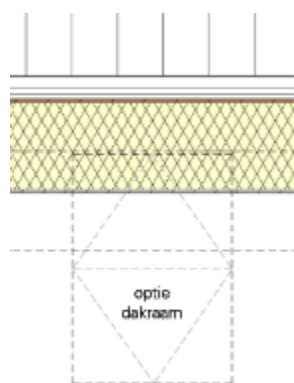
01.03 Dakvenster achterzijde op vastgestelde locatie

€ 2.060,00

Het leveren en monteren van een dakvenster 114(b) en 118(h) cm aan de achterzijde van de woning. Het dakvenster wordt aangebracht conform verwerkingsvoorschriften van de leverancier en voldoet aan weerstandsklasse 2.

De definitieve plaats van het dakvenster wordt bepaald door de pannenmaat en de dakplaatleverancier. Ondanks de keuze voor een dakvenster blijft de zolder een overige gebruiksfunctie en wordt dit géén verblijfsruimte.

Afwerkingsniveau en uitvoering conform Technische omschrijving, kleur-/ materiaalstaat en verkooptekening.

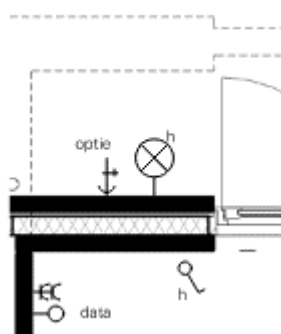


01.04 Vorstvrije buitenkraan op achtergevel

€ 825,00

Het leveren en aanbrengen van een koud-water tappunt op de gevel naast de achterdeur met een stop-aftap mogelijkheid in de meterkast. De gevelkraan in een vorstvrije uitvoering. Het tappunt wordt op ca. 50cm boven vloerpeil geplaatst.

Let op: in deze optie is geen schrobput opgenomen.



01.05 Schrobput onder vorstvrije buitenkraan

€ 1.035,00

Het leveren en aanbrengen van een schrobput onder de vorstvrije buitenkraan. De positie van de schrobput is vastgesteld, deze kan niet verschoven worden. Indien is gekozen voor een uitbouw dan blijft de positie t.o.v. de gevel ongewijzigd. De schrobput zal worden aangesloten op het schoonwaterriool.

01.06 Vloerverwarming op de zolder

€ 5.430,00

Het leveren en aanbrengen van vloerverwarming op de zolder, het is niet mogelijk om vrije zones op te geven. Het aanpassen van de w-installatie en de warmtepomp installatie is opgenomen in deze optie.

01.07	Extra loze leiding ¾" (19mm) vanuit meterkast	€ 240,00
-------	---	----------

Het vanaf de meterkast leveren en aanbrengen van een ¾" (19mm) loze elektraleiding naar vastgestelde posities welke in het rood staan aangegeven op de verkooptekening. De extra posities zijn gekenmerkt met A / B / C / Etc., de loze leiding eindigd in een enkele inbouwdoos en bindplaat. Indien er een WCD op de betreffende positie aanwezig is zal de doos van de loze leiding in het afdekraam van de WCD worden geïntegreerd.
Prijs per stuk.

Afwerkingsniveau en uitvoering conform Technische Omschrijving en verkooptekening.

01.08	Extra enkele wandcontactdoos (<i>inbouw</i>)	€ 180,00
01.09	Extra enkele wandcontactdoos, op aparte groep (<i>inbouw</i>)	€ 370,00
01.10	Extra dubbele wandcontactdoos (<i>inbouw</i>)	€ 240,00
01.11	Extra dubbele wandcontactdoos, op aparte groep (<i>inbouw</i>)	€ 430,00

Het leveren en aanbrengen van wandcontactdozen op ca. 30cm boven vloerpeil op vastgestelde posities welke zijn in het rood aangegeven op de verkooptekening. De extra posities zijn gekenmerkt met posities A / B / C / Etc.
Prijzen per stuk.

Afwerkingsniveau en uitvoering conform Technische Omschrijving en verkooptekening.

01.12	Aparte groep 230V (<i>reserve in meterkast</i>)	€ 105,00
01.13	Aparte groep 400V (krachtstroom) (<i>reserve in meterkast</i>)	€ 270,00

Het leveren en aanbrengen van een extra groep in de meterkast.
Gewenste aantal in overleg. Prijs per stuk.

01.14a	Ventilatiesysteem D5C (CO2 gestuurd) i.p.v. standaard D2 systeem (3-standen schakelaar in keuken + badkamer)	€ 1.940,00
--------	---	------------

Het leveren aan aanbrengen van een CO2 gestuurd ventilatiesysteem met CO2 sensoren in slaapkamer 01 en de woonkamer.

Afwerkingsniveau en uitvoering conform Technische Omschrijving en verkooptekening.

01.14b	Extra CO2 meetpunt	€ 590,00
--------	--------------------	----------

Mogelijk indien gekozen voor ventilatiesysteem D5C.
Het leveren en aanbrengen van een extra CO2 meetpunt in een vertrek naar keuze.
Positie in het vertrek door installateur te bepalen.












Afwerkingsniveau en uitvoering conform Technische Omschrijving en verkooptekening.

AFBOUW OPTIES

OPTIE	OMSCHRIJVING	PRIJS (incl. BTW)
02.15	Dichte trap wijzigen in een open trap <i>(enkel mogelijk op verdieping)</i>	€ 265,00
	Het leveren en aanbrengen van een open trap naar de 1 ^e verdieping – zolder in plaats van een dichte trap. Deze optie is niet mogelijk voor de trap begane grond – 1 ^e verdieping.	
02.16	Schoonmaken en 1x aflakken trap	€ 985,00
	Het schoonmaken en 1x aflakken van de trappen.	
02.17	Afwerking binnendeuren	€ n.t.b.
	Het is mogelijk om de uitstraling van uw binnendeuren naar eigen wens aan te passen. Hiervoor verwijzen wij u naar de deuren brochure van Krepel welke u kunt raadplegen in het portaal van volgiewoning.nl .	
02.18	Aansluiting (riool) ten behoeve van wasdroger	€ 165,00
	Het leveren en aanbrengen van een riolaansluiting voor een wasdroger bestaande uit het plaatsen van een T-stuk op de riolering van de wasmachine.	
02.19	Dimmer i.p.v. enkelpolige schakelaar <i>(inbouw)</i>	€ 175,00
	Van een bestaand lichtpunt wordt de schakelaar vervangen door een led dimmer. Gewenst lichtpunt door koper aan te duiden op optietekening. Prijs per stuk.	

TEGELOPTIES

TEGELPAKKET COMFORT *(standaard)*

SOORT	TYPE	AFMETING	AFBEELDING
Vloer	White	300x300mm	
Vloer	Ivory	300x300mm	
Vloer	Brown grey	300x300mm	
Vloer	Light grey	300x300mm	
Vloer	Grey	300x300mm	
Vloer	Black	300x300mm	
Wand	White	250x330mm	
Wand	Light beige	250x330mm	
Wand	Beige	250x330mm	
Wand	Light grey	250x330mm	
Wand	Grey	250x330mm	
Wand	Black	250x330mm	




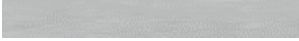







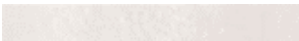
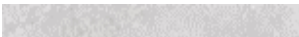
* Wandtegels zijn zonder meerprijs te verkrijgen in matte- / glans uitvoering.

* Tegels zullen niet strokend worden aangebracht.

	TEGELHOOGTE	PRIJS <i>(incl. BTW)</i>
Badkamer	Plafondhoogte	- <i>(standaard)</i>
Toilet	Ca. 1200mm	- <i>(standaard)</i>
Toilet	Plafondhoogte	€ 520,00
Accentwand in badkamer of toilet		€ 180,- Toilet <i>(tot plafond)</i>
<i>(enkel mogelijk met tegels uit dit tegelpakket, accentwand enkel mogelijk op inbouwreservoir toilet en achter wastafel badkamer)</i>		€ 335,- Badkamer
Casco uitvoering <i>(toilet & badkamer)</i>		-/- € 4.910,00

* Aansluitpunten worden afgedopt en gesitueerd op de standaard locatie.

TEGELPAKKET ELEGANT (meerprijs € 630,00)


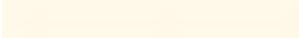



SOORT	TYPE	AFMETING	AFBEELDING
Vloer	White	450x450mm	
Vloer	Ivory	450x450mm	
Vloer	Brown grey	450x450mm	
Vloer	Light grey	450x450mm	
Vloer	Grey	450x450mm	
Vloer	Black	450x450mm	
Wand	White	200x400mm	
Wand	Light beige	200x400mm	
Wand	Beige	200x400mm	
Wand	Light grey	200x400mm	
Wand	Grey	200x400mm	
Wand	Black	200x400mm	
Wand	*Ice (mat)	250x400mm	
Wand	*Taupe (mat)	250x400mm	
Wand	*Sand (mat)	250x400mm	
Wand	*Steel (mat)	250x400mm	

* Wandtegels zijn zonder meerprijs te verkrijgen in matte- / glans uitvoering (m.u.v.: *).

* Tegels zullen niet strokend worden aangebracht.

	TEGELHOOGTE	PRIJS (incl. BTW)
Badkamer	Plafondhoogte	- (standaard)
Toilet	Ca. 1200mm	- (standaard)
Toilet	Plafondhoogte	€ 570,00
Accentwand in badkamer of toilet		€ 180,- Toilet (tot plafond)
(enkel mogelijk met tegels uit dit tegelpakket, accentwand enkel mogelijk op inbouwreservoir toilet en achter wastafel badkamer)		€ 335,- Badkamer

TEGELPAKKET MODERN *(meerprijs € 1.110,00)*

SOORT	TYPE	AFMETING	AFBEELDING
Vloer	White	600x600mm	
Vloer	Ivory	600x600mm	
Vloer	Brown grey	600x600mm	
Vloer	Light grey	600x600mm	
Vloer	Grey	600x600mm	
Vloer	Black	600x600mm	
Wand	White	300x600mm	
Wand	Light beige	300x600mm	
Wand	Beige	300x600mm	
Wand	Light grey	300x600mm	
Wand	Grey	300x600mm	
Wand	*Ice <small>(mat)</small>	300x600mm	
Wand	*Taupe <small>(mat)</small>	300x600mm	
Wand	*Sand <small>(mat)</small>	300x600mm	
Wand	*Steel <small>(mat)</small>	300x600mm	

* Wandtegels zijn zonder meerprijs te verkrijgen in matte- / glans uitvoering (m.u.v.: *).

* Tegels zullen niet strokend worden aangebracht.

	TEGELHOOGTE	PRIJS <i>(incl. BTW)</i>
Badkamer	Plafondhoogte	- <i>(standaard)</i>
Toilet	Ca. 1200mm	- <i>(standaard)</i>
Toilet	Plafondhoogte	€ 630,00
Accentwand in badkamer of toilet		€ 180,- Toilet <small>(tot plafond)</small>
<i>(enkel mogelijk met tegels uit dit tegelpakket, accentwand enkel mogelijk op inbouwreservoir toilet en achter wastafel badkamer)</i>		€ 335,- Badkamer

SANITAIROPTIES

SANITAIRPAKKET COMFORT *(standaard)*

TOILET

Closetcombinatie

- Diepspoel closet
(V&B, O'Novo)



- Closetzitting met deksel
(V&B)

- Inbouwreservoir
(WISA)



- Bedieningspaneel
(WISA Argos, wit)

Fonteincombinatie

- Fontein
(V&B, O'Novo)



- Fonteinkraan
(Grohe, Costa-S)

- Sifon
(Viega, chrome)



SANITAIRPAKKET COMFORT

BADKAMER

Wastafelcombinatie

- Wastafel
(V&B, O'Novo)



- Wastafelmengkraan
(Grohe, Eurosmart S-size)

- Sifon
(Viega, chrome)



Douchecombinatie

- Douchemengkraan
(Grohe, Grohtherm 800)



- Douchegoot
(Van den Berg ca. 80cm)



Optioneel:

- Douchewand
(Hüppe Design Pure Walk-in)
ca. 90*200cm met stabilisatiestang



Meerprijs douchewand:

€ 1.210,00

* Er dient een afscheiding te worden
aangebracht ten behoeve van de
afwatering.

SANITAIRPAKKET ELEGANT (meerprijs: € 2.290,00)

TOILET

Closetcombinatie

- Diepspoel closet
(V&B, Architectura)



- Closetzitting met deksel
(V&B, softclose)

- Inbouwreservoir
(Geberit)



- Bedieningspaneel
(Geberit, RVS look)

Fonteincombinatie

- Fontein
(V&B, Architectura)



- Fonteinkraan
(Grohe, Concetto)

- Sifon
(Raminex, chrome)



SANITAIRPAKKET ELEGANT

BADKAMER

Wastafelcombinatie

- Wastafel
(V&B, Architectura)



- Wastafelmengkraan
(Grohe, Concetto ES)

- Sifon
(Raminex, chrome)



Douchecombinatie

- Douchemengkraan
(Grohe, Grotherm 2000, met glijstang)



- Douchegoot
(Easydrain ca. 80cm)



Optioneel:

- Douchewand
(Hüppe Design Pure Walk-in)
ca. 90*200cm met stabilisatiestang



**Meerprijs douchewand t.o.v.
Elegant pakket: € 1.210,00**

** Er dient een afscheiding te worden
aangebracht ten behoeve van de
afwatering.*

SANITAIRPAKKET MODERN (meerprijs: € 2.610,00)

TOILET

Closetcombinatie

- Diepspoel closet
(V&B, Avento)



- Closetzitting met deksel
(V&B, softclose)

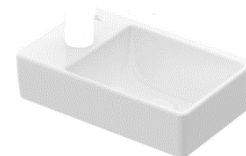
- Inbouwreservoir
(Geberit)



- Bedieningspaneel
(Geberit, wit)

Fonteincombinatie

- Fontein
(V&B, Avento)



- Fonteinkraan
(Grohe, Universal)

- Sifon
(Raminex, chrome)



SANITAIRPAKKET MODERN

BADKAMER

Wastafelcombinatie

- Wastafel
(V&B, Avento)



- Wastafelmengkraan
(Grohe, Concetto ES)

- Sifon
(Raminex, chrome)



Douchecombinatie

- Douchemengkraan
(Grohe, Grohtherm 2000 met glijstang)



- Douchegoot
(Easydrain ca. 80cm)



Optioneel:

- Douchewand
(Hüppe Design Pure Walk-in)
ca. 90*200cm met stabilisatiestang



**Meerprijs douchewand t.o.v.
Modern pakket: € 1.210,00**

** Er dient een afscheiding te worden
aangebracht ten behoeve van de
afwatering.*

KEUKENOPTIES

Voor de keukenopties verwijzen wij u naar de brochure van Bruynzeel.