



**PRIJSLIJST ZUIDERLOO - BAZA - HEILOO**  
3 februari 2022

Kavel nummer	Blok	Naam woning	GBO woning in m2	Perceel in m2	VON-prijs
1	1	Rijwoning - hoek	112	112	€ 344.000
2	1	Rijwoning - tussen	112	109	€ 344.000
3	1	Rijwoning - tussen	112	116	€ 344.000
4	1	Rijwoning - tussen	112	119	€ 344.000
5	1	Rijwoning - tussen	112	122	€ 344.000
6	1	Rijwoning - hoek	112	129	€ 344.000
7	2	Rijwoning - tussen	112	148	€ 344.000
8	2	Rijwoning - tussen	112	143	€ 344.000
9	2	Rijwoning - hoek	112	208	€ 344.000
10	3	Smartwoning - hoek	68	61	€ 255.000
11	3	Smartwoning - tussen	68	59	€ 255.000
12	3	Smartwoning - hoek	68	61	€ 255.000
13	3	Smartwoning - hoek	68	61	€ 255.000
14	3	Smartwoning - tussen	68	59	€ 255.000
15	3	Smartwoning - hoek	68	61	€ 255.000
16	4	Smartwoning - hoek	68	61	€ 255.000
17	4	Smartwoning - tussen	68	59	€ 255.000
18	4	Smartwoning - hoek	68	61	€ 255.000
19	4	Smartwoning - hoek	68	61	€ 255.000
20	4	Smartwoning - tussen	68	59	€ 255.000
21	4	Smartwoning - hoek	68	61	€ 255.000

GBO: Gebruiksoppervlakte conform NEN 2580: alle m2 vloeroppervlakte in de woning met een minimale hoogte van 1,5 meter.  
\* Ruimteomschrijving Garage = Bouwbesluitbegrip Bergingsruimte.

**Voor alle woningen in Zuiderloo-BAZA geldt:**

Alle genoemde prijzen zijn vrij op naam (VON). In de VON-prijs zijn opgenomen:

- Grondkosten, bouwkosten en gemeentelijke leges vergunningen
- Sanitair en tegelwerk (basisopstelling)
- Kosten van architecten en overige adviseurs
- Kosten Woningborg garantie- en waarborgregeling
- Aankosten van water, elektra en riolering
- Notaris-, makelaars- en verkoopkosten
- Rente over de grond- en de bijkomende kosten zoals omschreven in de koopovereenkomst en de aannemingsovereenkomst
- 21% BTW

Niet in de vrij op naam prijs zijn opgenomen:

- Kosten voor eventueel meerwerk
- Abonnee- en aansluitkosten en bekabeling voor telefoon en kabel (cai)
- Afsluitprovisie, notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek
- Keuken
- Onderhoudskosten installatiepakket, huurkosten (indien van toepassing)

Alle genoemde oppervlakten en inhoudsmaten zijn circa maten.

Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

Druk- en zetfouten voorbehouden.

Prijslijst geldig tot 1 juni 2022

