

**Aan de kandidaten voor de woningen in project BAZA Zuiderloo**

Datum: 3 februari 2022

Geachte heer/mevrouw,

De verkoop is gestart van BAZA Zuiderloo. Op de website staat nu de verkoopinformatie van het nieuwbouwproject bestaande uit 9 eengezinswoningen en 12 Smartwoningen.

Bij de verkoopbrochure tref je informatie van de woning(en) waarvoor je belangstelling hebt. Daarnaast vind je er nu de prijslijst en een toelichting op de inschrijf- en toewijzingsprocedure. Aanvullende informatie over het project is te vinden op de website [www.zuiderloo-baza.nl](http://www.zuiderloo-baza.nl). Heb je belangstelling in de woning? Je kunt je online inschrijven op de projectsite: <https://www.zuiderloo-baza.nl/account/>. Als je nog geen account hebt, kun je die eerst aanmaken. Links in het menu in de accountomgeving vind je het inschrijfformulier voor de Smartwoningen en voor de bouwnummers 1 t/m 9.

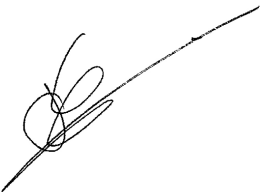
Nadat je je hebt ingeschreven ontvang je een bevestiging per e-mail. Dat betekent dat de inschrijving bij ons goed is ontvangen. **Inschrijven is mogelijk tot en met woensdag 9 februari 12.00 uur.**

Om in aanmerking te komen voor een Smartwoning moet je voldoen aan de gestelde inkomensgrens. Voor één persoon is dit bedrag € 58.000,- en voor een gezamenlijk inkomen is dit bedrag € 67.000,- bruto per jaar. Bij het inschrijven voor een Smartwoning dien je een Inkomensverklaring (voorheen IB-60 formulier) te uploaden. Hiermee toetsen we jouw inkomen. Je kunt deze Inkomensverklaring gratis aanvragen bij de Belastingdienst.

Wij zullen alleen volledig en naar waarheid ingevulde inschrijvingen in behandeling nemen. Na sluiting van de inschrijving zal de ontwikkelaar de woningen toewijzen en een optie verstrekken. De optie op een woning heeft een geldigheidsduur van 1 week. Vervolgens zal de makelaar de geïnteresseerden die een woning toegewezen hebben gekregen, uitnodigen voor een eerste verkoopgesprek. De resterende overige kandidaten ontvangen per e-mail bericht en worden op de reservelijst geplaatst.

Wij wensen je veel plezier bij het doornemen van deze informatie. Heb je nog aanvullende vragen? Neem dan contact op onze makelaar. De contactgegevens kun je vinden op de website.

Met vriendelijke groet,  
Mede namens Vastbouw en Kuyper & Blom Makelaars,



I.K.L. de Jong  
Directeur Timpaan